

洛基實業股份有限公司
財務報告暨會計師核閱報告
民國一一四年及一一三年第一季

公司地址：台北市中山區南京東路二段69號3樓
電 話：(02)2562-0018

目 錄

項 目	頁 次
一、封 面	1
二、目 錄	2
三、會計師核閱報告書	3
四、資產負債表	4
五、綜合損益表	5
六、權益變動表	6
七、現金流量表	7
八、財務報表附註	
(一)公司沿革	8
(二)通過財務報告之日期及程序	8
(三)新發布及修訂準則及解釋之適用	8-10
(四)重大會計政策之彙總說明	10-11
(五)重大會計判斷、估計及假設不確性之主要來源	11
(六)重要會計項目之說明	11-22
(七)關係人交易	22-24
(八)質押之資產	24
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	24
(十)重大之災害損失	24
(十一)重大之期後事項	24
(十二)其他	25
(十三)附註揭露事項	
1.重大交易事項相關資訊	25
2.轉投資事業相關資訊	25
3.大陸投資資訊	25
(十四)部門資訊	25

會計師核閱報告

洛基實業股份有限公司 公鑒：

前言

洛基實業股份有限公司民國一一四年及一一三年三月三十一日之資產負債表，暨民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日之綜合損益表、權益變動表、現金流量表，以及財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係根據核閱結果對財務報表作成結論。

範圍

本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

結論

依本會計師核閱結果，並未發現上開財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製，致無法允當表達洛基實業股份有限公司民國一一四年及一一三年三月三十一日之財務狀況、暨民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日之財務績效及現金流量之情事。

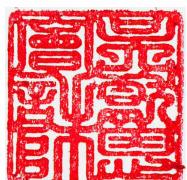
馬施云大華聯合會計師事務所

吳昆益



會計師：

吳獻恩



證券主管機關 金管證審字第1120359939號
核准簽證文號：金管證審字第1120340493號
民國一一四年五月九日



民國一一四年三月三十一日 一三年十二月三十一日及三月三十一日

單位：新台幣千元

資產	114.3.31			113.12.31			113.3.31			114.3.31			113.12.31			113.3.31		
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產：																		
1100 現金及約當現金(附註六(一))	\$ 295,878	11	298,982	10	271,392	9	2100 短期借款(附註六(八)及七)	\$ 270,000	10	270,000	9	310,000	10					
1136 按攤銷後成本衡量之金融資產-流動(附註六(二))	125,000	4	115,000	4	80,000	3	2130 合約負債-流動(附註六(十六))	20,267	1	29,304	1	22,597	1					
1150 應收票據淨額(附註六(三)及(十六))	-	-	-	-	5	-	2150 應付票據	352	-	510	-	305	-					
1160 應收票據淨額-關係人(附註六(三)、(十六)及七)	14,067	1	13,625	1	10,519	-	2170 應付帳款(附註七)	33,312	1	55,544	2	33,305	1					
1170 應收帳款淨額(附註六(三)及(十六))	9,261	-	22,158	1	16,819	-	2200 其他應付款(附註六(四)及七)	25,944	1	33,575	1	31,779	1					
1180 應收帳款淨額-關係人(附註六(三)、(十六)及七)	22,571	1	13,869	1	24,038	1	2230 當期所得稅負債	1,204	-	1,204	-	-	-					
1200 其他應收款	1,020	-	1,548	-	1,367	-	2280 租賃負債-流動(附註六(十)及七)	337,756	12	337,179	12	358,257	11					
1220 本期所得稅資產	454	-	416	-	214	-	2320 一年或一營業週期內到期長期借款(附註六(九)及七)	70,000	2	70,000	3	70,000	2					
1479 其他流動資產-其他	11,881	-	10,536	-	11,486	-	2399 其他流動負債-其他	2,472	-	2,866	-	2,562	-					
	480,132	17	476,134	17	415,840	13		761,307	27	800,182	28	828,805	26					
非流動資產：																		
1600 不動產、廠房及設備(附註六(四))	523,217	19	545,239	19	599,016	19	2540 長期借款(附註六(九)及七)	40,834	1	58,334	2	110,834	4					
1755 使用權資產(附註六(五))	1,628,703	58	1,678,882	58	1,910,965	61	2580 租賃負債-非流動(附註六(十)及七)	1,561,752	56	1,612,242	56	1,845,145	58					
1780 無形資產(附註六(六))	7,697	-	11,912	-	24,810	1	2645 存入保證金	3,025	-	2,609	-	2,609	-					
1840 遲延所得稅資產	-	-	2,737	-	18,270	1		1,605,611	57	1,673,185	58	1,958,588	62					
1980 其他金融資產-非流動(附註六(七)、七及八)	170,440	6	169,601	6	168,702	5		2,366,918	84	2,473,367	86	2,787,393	88					
	2,330,057	83	2,408,371	83	2,721,763	87												
資產總計	\$ 2,810,189	100	2,884,505	100	3,137,603	100	負債及權益總計	\$ 2,810,189	100	2,884,505	100	3,137,603	100					

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



單位：新台幣千元

		114年1月至3月	113年1月至3月
		金額	%
4000	營業收入(附註六(十六)及七)	\$ 262,333	100
5000	營業成本(附註六(四)、(五)、(六)、(十二)及七)	182,127	69
	營業毛利	80,206	31
	營業費用(附註六(四)、(五)、(六)、(十)、(十二)及七)：		
6100	推銷費用	23,358	9
6200	管理費用	10,168	4
	營業費用合計	33,526	13
	營業淨利	46,680	18
	營業外收入及支出(附註六(十)、(十八)及七)		
7100	利息收入	905	-
7020	其他利益及損失	210	-
7050	財務成本	(12,925)	(5)
	營業外收入及支出合計	(11,810)	(5)
7900	稅前淨利	34,870	13
7950	減：所得稅費用(附註六(十三))	2,737	1
	本期淨利	32,133	12
8300	本期其他綜合損益(稅後淨額)	-	-
8500	本期綜合損益總額	\$ 32,133	12
	每股盈餘(附註六(十五))		
9750	基本每股盈餘(元)	\$ 1.46	1.62
9810	稀釋每股盈餘(元)	\$ 1.46	1.62

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



洛基實業股份有限公司

權益變動表

民國一一四年及一~~一一~~三年一月一日至三月三十一日



單位：新台幣千元

	保留盈餘				
	股 本	資本公積	法定盈餘公積	未分配盈餘	權益總計
民國一一三年一月一日餘額	\$ 219,457	45,507	-	49,628	314,592
本期淨利				35,618	35,618
本期其他綜合損益	-	-	-	-	-
本期綜合(損)益總額	-	-	-	35,618	35,618
民國一一三年三月三十一日餘額	\$ 219,457	45,507	-	85,246	350,210
民國一一四年一月一日餘額	\$ 219,457	45,507	4,963	141,211	411,138
本期淨利				32,133	32,133
本期其他綜合利益	-	-	-	-	-
本期綜合利益總額	-	-	-	32,133	32,133
民國一一四年三月三十一日餘額	\$ 219,457	45,507	4,963	173,344	443,271

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



洛基實業股份有限公司

現金流量表

民國一一四年及一二三年一月一日至三月三十一日

單位：新台幣千元

	114年1月至3月	113年1月至3月
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利	\$ 34,870	44,523
調整項目：		
收益費損項目		
折舊費用	105,536	107,496
攤銷費用	4,215	4,567
利息費用	12,925	14,747
利息收入	(905)	(656)
收益費損項目合計	<u>121,771</u>	<u>126,154</u>
與營業活動相關之資產/負債變動數		
應收票據	-	(5)
應收票據-關係人	(442)	1,991
應收帳款	12,897	15,277
應收帳款-關係人	(8,702)	(13,305)
其他應收款	528	(244)
其他流動資產	(1,345)	(890)
合約負債	(9,037)	(7,002)
應付票據	(158)	(19)
應付帳款	(22,232)	(16,827)
其他應付款	(3,129)	(1,734)
其他流動負債	(394)	627
與營業活動相關之資產及負債之淨變動合計	<u>(32,014)</u>	<u>(22,131)</u>
調整項目合計	<u>89,757</u>	<u>104,023</u>
營運產生之現金流入	124,627	148,546
收取之利息	905	656
支付之利息	(12,935)	(14,757)
支付之所得稅	(38)	(24)
營業活動之淨現金流入	<u>112,559</u>	<u>134,421</u>
投資活動之現金流量：		
取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(10,000)	(20,000)
購置不動產、廠房及設備	(4,742)	(1,116)
存出保證金減少(增加)	(839)	272
投資活動之淨現金流出	<u>(15,581)</u>	<u>(20,844)</u>
籌資活動之現金流量：		
存入保證金增加	416	110
償還長期借款	(17,500)	(17,499)
租賃本金償還	(82,998)	(89,259)
籌資活動之淨現金流出	<u>(100,082)</u>	<u>(106,648)</u>
本期現金及約當現金增加(減少)數	(3,104)	6,929
期初現金及約當現金餘額	298,982	264,463
期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 295,878</u>	<u>271,392</u>

(請詳閱後附財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



洛基實業股份有限公司
財務報表附註
民國一一四年及一一三年第一季
(除另有註明者外，所有金額均以新台幣千元為單位)

一、公司沿革

洛基實業股份有限公司（以下稱「本公司」），原名宇晨科技有限公司，於民國八十三年七月二十二日依中華民國公司法之規定設立，並開始營業，民國八十五年一月變更組織為股份有限公司，民國八十六年五月更名為「冠華科技股份有限公司」，本公司股票自民國九十三年十二月六日起於中華民國證券櫃檯買賣中心掛牌交易。

本公司後於民國一〇四年六月二十六日股東常會決議更名為「洛基實業股份有限公司」，並於民國一〇四年八月十一日經董事會決議通過與子公司洛基大飯店股份有限公司之簡易合併案，合併雙方依「企業併購法」進行合併，合併基準日訂為民國一〇四年十月一日，合併後本公司為存續公司，洛基大飯店股份有限公司為消滅公司。此項簡易合併案業經民國一〇四年十二月七日經濟部經授商字第10401220100號函核准並完成登記程序。

本公司於民國一〇八年八月八日經董事會決議通過與子公司洛基中華大飯店股份有限公司進行簡易合併。本公司為存續公司，合併基準日訂於民國一〇八年十月一日。此項簡易合併案業經民國一〇八年十一月十八日經濟部經授商字第10801146200號函核准並完成登記程序。

本公司主要營業項目為一般旅館業及餐飲等業務。

二、通過財務報告之日期及程序

本財務報告已於民國一一四年五月九日經董事會通過發佈。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發布及修訂後準則及解釋之影響

本公司自民國一一四年一月一日起開始適用下列新修正之國際財務報導準則，且對財務報告未造成重大影響。

- 國際會計準則第二十一號之修正「缺乏可兌換性」

(二)尚未採用金管會認可之國際財務報導準則之影響：

本公司評估適用下列自民國一一五年一月一日起生效之新修正之國際財務報導準則，將不致對財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關國際財務報導準則第九號第4.1節之應用指引及國際財務報導準則第七號之相關揭露規定

(三)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

國際會計準則理事會已發布及修正但尚未經金管會認可之準則及解釋，對本公司可能攸關者如下：

新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布 之生效日
國際財務報導準則 第 18 號「財務報表 之表達與揭露」	<p>新準則引入三種類收益及費損、兩項損益表小計及一項關於管理階層績效衡量的單一附註。此等三項修正與強化在財務報表中如何對資訊細分之指引，為使用者提供更佳及更一致的資訊奠定基礎，並將影響所有公司。</p>	2027 年 1 月 1 日
國際財務報導準則 會計準則之年度改 善	<p>本次修正內容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> IFRS 1 「首次採用國際財務報導準則」 對首次適用避險會計進行修訂，以處理 IFRS 1 第 B6 段與 IFRS 9 「金融工具」對避險會計規定用語之不一致。 IFRS 7 「金融工具：揭露」 該修訂處理 IFRS 7 與 IFRS 13 「公允價值衡量」用語不一致可能存在的混淆。 IFRS 9 「金融工具」 <ul style="list-style-type: none"> 承租人租賃負債之除列 修正規定闡明，若係除列租賃負債，應依 IFRS9 之金融負債除列規定處理；即租賃負債之帳面金額與所支付對價之差額認列為損益。然而，修改租賃負債時，應依 IFRS16 「租賃」之租賃修改規定處理。 	2026 年 1 月 1 日

- 交易價格
該修訂要求企業與原始認列不含重大財務組成部分之應收帳款時應依IFRS15「客戶合約之收入」衡量，以消除IFRS9與IFRS15間對應收帳款原始衡量之衝突。
- IFRS 10「合併財務報表」
闡明IFRS 10實質代理人之判定。
- IAS 7「現金流量表」
刪除IAS 7第37段中「成本表」之用語，避免適用上之混淆。

本公司現正持續評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

本公司預期下列其他尚未認可之新發布及修正準則不致對財務報告造成重大影響。

- 國際財務報導準則第十號及國際會計準則第二十八號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」
- 國際財務報導準則第十七號「保險合約」及國際財務報導準則第十七號之修正
- 國際財務報導準則第十九號「不具公共課責性之子公司：揭露」
- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「金融工具之分類與衡量之修正」有關國際財務報導準則第九號第3.1及3.3節之應用指引及國際財務報導準則第七號之相關規定。
- 國際財務報導準則第九號及國際財務報導準則第七號之修正「仰賴大自然電力合約」

四、重大會計政策之彙總說明

(一)遵循聲明

本財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則(以下簡稱「編製準則」)及金管會認可並發布生效之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製。本財務報告未包括依照金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱「金管會認可之國際財務報導準則」)所編製之整份年度財務報告揭露之全部必要資訊。

除下列所述外，本財務報告所採用之重大會計政策與民國一一三年度財務報告相同，相關資訊請參閱民國一一三年度財務報告附註四。

(二)所得稅

本公司係依國際會計準則公報第三十四號「期中財務報導」第B12段規定衡量及揭露期中期間之所得稅費用。

所得稅費用係以期中報導期間之稅前淨利乘以管理階層對於全年度預計有效稅率之最佳估計衡量，並全數認列為當期所得稅費用。

所得稅費用直接認列於權益項目或其他綜合損益項目者，係就相關資產及負債於財務報導目的之帳面金額與其課稅基礎之暫時性差異，以預期實現或清償時之適用稅率予以衡量。

五、重大會計判斷、假設及估計不確定性之主要來源

管理階層依編製準則及金管會認可之國際會計準則第三十四號「期中財務報導」編製本財務報告時，必須作出判斷、估計及假設，其將對會計政策之採用及資產、負債、收益及費用之報導金額有所影響。實際結果可能與估計存有差異。

編製財務報告時，管理階層於採用本公司會計政策時所作之重大判斷以及估計不確定性之主要來源與民國一一三年度財務報告附註五一致。

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

	114.3.31	113.12.31	113.3.31
現金及零用金	\$ 820	840	1,012
活期存款	295,058	298,142	270,380
現金及約當現金	\$ 295,878	298,982	271,392

本公司金融資產及負債之利率風險及敏感度分析之揭露請詳附註六(十九)。

(二)按攤銷成本衡量之金融資產-流動

	114.3.31	113.12.31	113.3.31
原始到期日超過 3 個月之定期存款	\$ 125,000	115,000	80,000
利率區間	1.2%-1.745%	1.2%-1.5%	1.42%-1.45%

(三)應收票據及應收帳款

	114.3.31	113.12.31	113.3.31
應收票據(含關係人)	\$ 14,067	13,625	10,524
應收帳款(含關係人)	31,832	36,027	40,857
減：備抵損失	-	-	-
	\$ 45,899	49,652	51,381

本公司針對所有應收票據及應收帳款採用簡化作法估計預期信用損失，亦即使用存續期間預期信用損失衡量，為此衡量目的，該等應收票據及應收帳款係按代表客戶依據合約條款支付所有到期金額能力之共同信用風險特性予以分組，並已納入前瞻性之資訊。

本公司應收票據及應收帳款之預期信用損失分析如下：

114.3.31

	應收票據及應收帳款 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 45,798	-	-
30 天以下	101	-	-
合計	\$ 45,899		

113.12.31

	應收款項 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 49,647	-	-
60 天以下	5	-	-
合計	\$ 49,652		

113.3.31

	應收票據及應收帳款 帳面金額	加權平均預期 信用損失率	備抵存續期間 預期信用損失
未逾期	\$ 51,375	-	-
60 天以下	6	-	-
合計	\$ 51,381		

民國一一四年三月三十一日、一一三年十二月三十一日及三月三十一日，本公司均未有以應收款項作為借款及融資額度擔保之情形。

(四)不動產、廠房及設備

本公司不動產、廠房及設備之成本、折舊及減損損失變動明細如下：

	土地	房屋及建築	租賃改良及 其他設備	未完工程	總計
成本或認定成本：					
民國 114 年 1 月 1 日餘額	\$ 105,621	12,223	1,558,071	1,131	1,677,046
增添	-	-	250	-	250
重分類			1,131	(1,131)	-
民國 114 年 3 月 31 日餘額	\$ 105,621	12,223	1,559,452	-	1,677,296
民國 113 年 1 月 1 日餘額	\$ 105,621	12,223	1,536,972	-	1,654,816
增添	-	-	524	4,866	5,390
民國 113 年 3 月 31 日餘額	\$ 105,621	12,223	1,537,496	4,866	1,660,206
折舊及減損損失					
民國 114 年 1 月 1 日餘額	\$ -	5,730	1,126,077	-	1,131,807
本期折舊	-	140	22,132	-	22,272
民國 114 年 3 月 31 日餘額	\$ -	5,870	1,148,209	-	1,154,079

	土地	房屋及建築	租賃改良及 其他設備	未完工程	總計
民國 113 年 1 月 1 日餘額	\$ -	5,171	1,031,918	-	1,037,089
本期折舊	-	140	23,961	-	24,101
民國 113 年 3 月 31 日餘額	\$ -	5,311	1,055,879	-	1,061,190

帳面價值：

民國 114 年 3 月 31 日	\$ 105,621	6,353	411,243	-	523,217
民國 113 年 12 月 31 日	\$ 105,621	6,493	431,994	1,131	545,239
民國 113 年 3 月 31 日	\$ 105,621	6,912	481,617	4,866	599,016

- 於民國一一四年三月三十一日、一一三年十二月三十一日及三月三十一日，本公司因承租建物經營飯店而為之裝修工程已計價尚未支付之金額分別為263千元、4,755千元及5,344千元，帳列其他應付款。
- 本公司不動產、廠房及設備於民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日增添、折舊請詳上述變動明細，其他相關資訊請參閱民國一一三年度財務報告附註六(四)。
- 民國一一四年三月三十一日、一一三年十二月三十一日及三月三十一日，本公司均未有以不動產、廠房及設備作為借款及融資額度擔保之情形。

(五) 使用權資產

本公司承租房屋及建築等之成本及折舊，其變動明細如下：

	<u>房屋及建築</u>
使用權資產成本：	
民國 114 年 1 月 1 日餘額	\$ 5,154,303
增添	41,254
租金減讓調整	<u>(8,169)</u>
民國 114 年 3 月 31 日餘額	\$ 5,187,388
民國 113 年 1 月 1 日餘額	\$ 4,962,951
增添	173,254
民國 113 年 3 月 31 日餘額	\$ 5,136,205
使用權資產之累計折舊：	
民國 114 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,475,421
提列折舊	<u>83,264</u>
民國 114 年 3 月 31 日餘額	\$ 3,558,685
民國 113 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,141,845
提列折舊	<u>83,395</u>
民國 113 年 3 月 31 日餘額	\$ 3,225,240
帳面價值：	
民國 114 年 3 月 31 日	\$ 1,628,703
民國 113 年 12 月 31 日	<u>\$ 1,678,882</u>
民國 113 年 3 月 31 日	\$ 1,910,965

(六)無形資產

成 本：	商標	客戶關係	電腦軟體	總計
民國114年1月1日餘額	\$ 53,000	143,000	32,175	228,175
民國114年3月31日餘額	\$ 53,000	143,000	32,175	228,175
民國113年1月1日餘額	\$ 53,000	143,000	31,072	227,072
增添	-	-	420	420
民國113年3月31日餘額	\$ 53,000	143,000	31,492	227,492
攤銷及減損損失：				
民國114年1月1日餘額	\$ 50,784	137,021	28,458	216,263
本期攤銷	950	2,562	703	4,215
民國114年3月31日餘額	\$ 51,734	139,583	29,161	220,478
民國113年1月1日餘額	\$ 46,985	126,772	24,358	198,115
本期攤銷	950	2,562	1,055	4,567
民國113年3月31日餘額	\$ 47,935	129,334	25,413	202,682
帳面價值：				
民國114年3月31日	\$ 1,266	3,417	3,014	7,697
民國113年12月31日	\$ 2,216	5,979	3,717	11,912
民國113年3月31日	\$ 5,065	13,666	6,079	24,810

1. 攤銷費用

民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日無形資產之攤銷費用列報於綜合損益表之下列項目：

	114 年 1 至 3 月	113 年 1 至 3 月
營業成本	\$ -	-
營業費用	4,215	4,567
合計	\$ 4,215	4,567

(七)其他金融資產-非流動

本公司其他金融資產之明細如下：

	114.3.31	113.12.31	113.3.31
租賃保證金	166,492	166,492	166,002
其他保證金	3,948	3,109	2,700
	\$ 170,440	169,601	168,702

民國一一四年三月三十一日、一一三年十二月三十一日及三月三十一日，本公司提供資產作為質押擔保之情形，請詳附註八。

(八)短期借款

本公司短期借款之明細如下：

	114.3.31	113.12.31	113.3.31
無擔保借款	\$ 270,000	270,000	310,000
尚未使用額度	70,000	70,000	70,000
利率區間	2.27%~2.32%	2.27%~2.32%	2.08%~2.12%

本公司由最終母公司向銀行背書保證情形請詳附註七。

(九)長期借款

本公司長期借款之明細如下：

114.3.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金額
無擔保銀行借款	台幣	1%~2.720%	115	\$ 110,834
減：一年內到期部分				\$(70,000)
合計				40,834
尚未使用額度				\$ -

113.12.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金額
無擔保銀行借款	台幣	1%~2.720%	115	\$ 128,334
減：一年內到期部分				\$(70,000)
合計				58,334
尚未使用額度				\$ -

113.3.31				
	幣別	利率區間	到期年度	金額
無擔保銀行借款	台幣	1%~2.720%	115	\$ 180,834
減：一年內到期部分				\$(70,000)
合計				110,834
尚未使用額度				\$ -

- 本公司之長期借款係依新冠疫情之紓困方案辦理，且全數由國內政府信用保證。
- 本公司由關係人向銀行背書保證之情形請詳附註七。

(十)租賃負債

本公司租賃負債之帳面金額如下：

	114.3.31	113.12.31	113.3.31
流動	\$ 337,756	337,179	358,257
非流動	1,561,752	1,612,242	1,845,145
	\$ 1,899,508	1,949,421	2,203,402

到期分析請詳附註六(十九)金融工具。

租賃認列於損益之金額如下：

	114年 1月至3月	113年 1月至3月
租賃負債之利息費用	\$ 11,052	13,025
轉租使用權資產之收益	\$ 4,566	4,404
低價值租賃資產之費用		
(不包含短期租賃之低價值租賃)	\$ 1,042	968

租賃認列於現金流量表之金額如下：

	114年	113年
	1月至3月	1月至3月
租賃之現金流出總額	\$ 95,092	103,252

房屋及建築租賃

本公司承租房屋及建築係供經營旅館使用，租賃期間為三~十七年，部分租賃包含在租賃期間屆滿時得延長與原合約相同期間之選擇權。

部分租賃合約包含租賃延長之選擇權，該等合約係由各地區分別管理，因此所約定之個別條款及條件於本公司內有所不同。該等選擇權僅本公司具有可執行之權利，出租人並無此權力。在無法合理確定將行使可選擇之延長租賃期間之情況下，與選擇權所涵蓋期間之相關給付並不計入租賃負債。

(十一)營業租賃

出租人租賃

不可取消租賃期間之未來應收最低租賃情形如下：

	114.3.31	113.12.31	113.3.31
低於一年	\$ 13,947	14,741	16,075
一至二年	9,955	9,592	12,410
二至三年	9,099	8,307	8,458
三至四年	7,152	7,445	8,269
四至五年	4,897	4,091	6,347
五年以上	14,580	15,624	18,700
未折現租賃給付總額	\$ 59,630	59,800	70,259

(十二)員工福利

確定提撥計畫

本公司確定提撥退休金辦法下之退休金費用如下，已提撥至勞工保險局：

	114 年	113 年
	1至3月	1至3月
營業成本	\$ 1,624	1,604
營業費用	298	293
合計	\$ 1,922	1,897

(十三)所得稅

1.所得稅費用

本公司所得稅費用明細如下：

	114 年 1 至 3 月	113 年 1 至 3 月
當期所得稅費用	\$ -	- -
遞延所得稅費用	2,737	8,905
所得稅費用	<u>\$ 2,737</u>	<u>8,905</u>

2.所得稅核定情形

本公司營利事業所得稅結算申報已奉稽徵機關核定至民國一一一年度。

(十四)資本及其他權益

除下列所述外，本公司於民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日間資本及其他權益無重大變動，相關資訊請參閱民國一一三年度財務報告附註六(十四)。

1.保留盈餘

依本公司章程規定，公司年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，但法定盈餘公積累積已達本公司實收資本總額時不在此限；另視公司營運需要及法令規定提列特別盈餘公積，如尚有盈餘併同期初未分配盈餘，由董事會擬具盈餘分配案提請股東會決議分派之。

公司無虧損時，得經股東會決議，以法定盈餘公積發給新股或現金，惟以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

本公司於民國一一四年三月十三日經董事會擬議民國一一三年度之盈餘分配案。

本公司於民國一一三年六月十八日經股東會決議民國一一二年度之盈餘分配案，除提列法定盈餘公積4,963千元外，不分派股利。

有關本公司歷年度之盈餘分配案相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(十五)每股盈餘

本公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘計算如下：

	114 年 1 至 3 月	113 年 1 至 3 月
基本每股盈餘(元)：		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利	\$ 32,133	35,618
普通股加權平均流通在外股數(千股)	<u>21,946</u>	<u>21,946</u>
	<u>\$ 1.46</u>	<u>1.62</u>

	<u>114年1至3月</u>	<u>113年1至3月</u>
稀釋每股盈餘(元)：		
歸屬於本公司普通股權益持有人之淨利(調整稀釋性潛在普通股影響數後)	\$ <u>32,133</u>	<u>35,618</u>
普通股加權平均流通在外股數(千股)	<u>21,946</u>	<u>21,946</u>
具稀釋作用之潛在普通股之影響員工紅利股票之影響(千股)	<u>15</u>	-
普通股加權平均流通在外股數(千股) (調整稀釋性潛在普通股影響數後)	<u>21,961</u>	<u>21,946</u>
	<u>\$ 1.46</u>	<u>1.62</u>

(十六)客戶合約之收入

1.收入之細分如下

	<u>114年 1月至3月</u>	<u>113年 1月至3月</u>
主要地區市場：		
台 灣	<u>\$ 262,233</u>	<u>275,509</u>
主要產品/服務線：		
飯店客房服務	<u>\$ 240,227</u>	251,181
飯店餐飲服務	<u>17,540</u>	19,923
租賃服務	<u>4,566</u>	4,405
	<u>\$ 262,233</u>	<u>275,509</u>

2.合約餘額：

	<u>114.3.31</u>	<u>113.12.31</u>	<u>113.3.31</u>
應收票據及帳款	<u>\$ 45,899</u>	49,652	51,381
減：備抵損失	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
合 計	<u>\$ 45,899</u>	<u>49,652</u>	<u>51,381</u>
合約負債 - 客房服務/預收款項	<u>\$ 20,267</u>	<u>29,304</u>	<u>22,597</u>

應收款項及其減損之揭露請詳附註六(三)。

民國一一三年及一一二年一月一日合約負債期初餘額於民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日認列為收入之金額分別為24,289千元及23,223千元。

合約負債之變動主要係源自本公司移轉商品或勞務予客戶而滿足履約義務之時點與客戶付款時點之差異，於民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日並無其他重大變動之情形。

(十七)員工及董事酬勞

依本公司章程規定，本公司年度如有獲利，應提撥0.7%~10%為員工酬勞及不高於1%為董事酬勞。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額。前項員工酬勞給發股票或現金之對象，包含符合一定條件之從屬公司員工。依民國一一三年八月證

券交易法之修正，本公司預計於民國一一四年股東會決議通過修正章程，訂明前述員工酬勞數額中，應提撥不低於80%為基層員工分派酬勞。

本公司民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日員工及董事酬勞提列金額係以本公司該段期間之稅前淨利扣除員工及董事酬勞前之金額乘上本公司章程所訂之員工酬勞及董事酬勞分派成數為估計基礎，並列報為該段期間之營業成本或營業費用。若次年度實際分派金額與估列數差異時，則依會計估計變動處理，並將該差異認列為次年度損益。

本公司民國一一三年度及一一二年度員工及董事酬勞提列金額分別為861千元及437千元，前述酬勞之實際配發情形與本公司民國一一三年度財務報告及一一二年度財務報告估計金額並無差異，相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(十八)營業外收入及支出

1.利息收入

本公司之利息收入明細如下：

	114 年 1 月至 3 月	113 年 1 月至 3 月
銀行存款利息	\$ 510	313
其他利息收入	395	343
	<u>\$ 905</u>	<u>656</u>

2.其他利益及損失

本公司之其他利益及損失明細如下：

	114 年 1 月至 3 月	113 年 1 月至 3 月
政府退稅款	\$ 3	-
其他	207	245
	<u>\$ 210</u>	<u>245</u>

3.財務成本

本公司之財務成本明細如下：

	114 年 1 月至 3 月	113 年 1 月至 3 月
利息費用-銀行借款	\$ 1,873	1,722
利息費用-租賃負債	11,052	13,025
	<u>\$ 12,925</u>	<u>14,747</u>

(十九)金融工具

除下列所述外，本公司金融工具之公允價值及因金融工具而暴露於信用風險、流動性風險及市場風險之情形無重大變動，相關資訊請參閱民國一一三年度財務報告附註六(二十)。

1. 信用風險

(1) 信用風險之暴險之金額

金融資產之帳面金額代表最大信用暴險金額。

(2) 信用風險集中情況

本公司之現金及銀行存款存放於不同之金融機構，並控制暴露於每一金融機構之信用風險，因此認為本公司之現金及銀行存款不會有重大之信用風險顯著集中之虞。

本公司主要業務為旅館經營業務服務，提供服務主要對象為一般消費者及旅行業者，因部分旅行業者為本公司之關係人，使本公司有應收帳款信用風險集中之情形，惟已定期評估應收帳款之回收可能性，管理當局預期未來不致有重大損失。

(3) 應收款項之信用風險

應收票據及應收帳款之信用風險暴險資訊請詳附註六(三)；其他按攤銷後成本衡量之金融資產包括其他應收款、定期存單及租賃保證金等。

上開均為信用風險低之金融資產，因此按十二個月預期信用損失金額衡量該期間之備抵損失。民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日皆未提列減損損失。

2. 流動性風險

下表為金融負債之合約到期日，包含估計利息但不包含淨額協議之影響。

	合 約				
	帳面金額	現金流量	一年以內	1-5 年	超過 5 年
114 年 3 月 31 日					
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 59,608	59,608	59,608	-	-
租賃負債	1,899,508	2,053,730	377,113	1,152,808	523,809
固定利率工具	380,834	384,264	343,152	41,112	-
	\$ 2,339,950	2,497,602	779,873	1,193,920	523,809
113 年 12 月 31 日					
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 89,629	89,629	89,629	-	-
租賃負債	1,949,421	2,113,487	378,112	1,178,415	556,960
固定利率工具	398,334	403,183	344,258	58,925	-
	\$ 2,437,384	2,606,299	811,999	1,237,340	556,960
113 年 3 月 31 日					
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 65,389	65,389	65,389	-	-
租賃負債	2,203,402	2,404,192	405,194	1,277,659	721,339
固定利率工具	490,834	495,644	382,769	112,875	-
	\$ 2,759,625	2,965,225	853,352	1,390,534	721,339

本公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

截至民國一一四年三月三十一日止，本公司流動負債雖超過流動資產281,175千元，但本公司管理階層係透過管理及維持足夠部位之現金以支應公司之營運並減輕現金流量波動之影響，其中銀行借款對本公司而言係為重要流動性來源，本公司管理階層隨時監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循及編製未來之現金收支預測表，另本公司亦積極爭取股東之支持，以確保未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

本公司之銀行借款及未使用額度資訊請詳附註六(八)及(九)，有關未使用額度之到期日及因應措施如下：

保證人	未使用額度	額度到期日
H.I.S. Co., Ltd.	\$ <u>70,000</u>	114年4月

3.利率分析

本公司之金融資產及金融負債利率暴險於本附註之流動性風險管理中說明。

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於報導日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導日流通在外之負債金額於整年度皆流通在外。本公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加或減少1%，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日之稅後淨利將分別增加或減少590千元及541千元，主因係本公司之變動利率存款。

4.公允價值資訊

(1)金融工具之種類及公允價值

本公司之金融資產及金融負債係非按公允價值衡量金融工具之帳面金額為公允價值之合理近似值者及租賃負債，依規定無須揭露公允價值資訊。

(2)非按公允價值衡量金融工具之公允價值評價技術

(2.1)按攤銷後成本衡量之金融資產及負債

若有成交或造市者之報價資料者，則以最近成交價格及報價資料作為評估公允價值的基礎。若無市場價值可供參考時，則採用評價方法估計。採用評價方法所使用之估計及假設為現金流量之折現值估計公允價值。

(二十)財務風險管理

本公司財務風險管理目標及政策與民國一一三年度財務報告附註六(廿一)所揭露者無重大變動。

(廿一)資本管理

本公司資本管理目標、政策及程序與民國一一三年度財務報告所揭露者一致；另作為資本管理之項目之彙總量化資料與民國一一三年度財務報告所揭露者亦無重大變動。相關資訊請參閱民國一一三年度財務報告附註六(廿二)。

(廿二)非現金交易之籌資活動

本公司來自籌資活動之負債之調節如下：

非現金之變動				
	租賃給付			
	114.1.1	現金流量	之變動	其他(註)
租賃負債	\$ 1,949,421	(82,998)	-	33,085
來自籌資活動之負債	<u>\$ 1,949,421</u>	<u>(82,998)</u>	<u>-</u>	<u>33,085</u>

註：係本期新增租約41,254千元及帳列使用權資產減項8,169千元。

非現金之變動				
	租賃給付			
	113.1.1	現金流量	之變動	其他(註)
租賃負債	\$ 2,119,407	(89,259)	-	173,254
來自籌資活動之負債	<u>\$ 2,119,407</u>	<u>(89,259)</u>	<u>-</u>	<u>173,254</u>

註：係本期新增租約173,254千元。

七、關係人交易

(一)母公司與最終控制者

H.I.S. Hotel Holdings Co., Ltd.為本公司之母公司，持有本公司流通在外普通股股份之51%；H.I.S. Co., Ltd.為本公司所歸屬集團之最終控制者。

(二)關係人名稱及其關係

於本財務報告之涵蓋期間內與本公司有交易之關係人如下：

關係人名稱	與本公司之關係
三普旅行社有限公司(以下簡稱三普旅行社)	本公司之董事長為該公司之董事長
新日旅行社有限公司	本公司之董事長為該公司之董事長
星光旅行社有限公司	本公司之董事長為該公司之董事長
櫻花旅行社(股)公司	本公司之董事長為該公司之董事長
三賢旅行社(股)公司	本公司之董事長為該公司之董事長
洛基(股)公司	本公司之董事長為該公司之董事長
年富投資有限公司	本公司之董事長為該公司之董事長
宏一通運(股)公司	本公司之董事長為該公司之董事
H.I.S. Hotel Holdings Co., Ltd.	本公司之母公司
H.I.S. Co., Ltd.	本公司之最終母公司
其他關係人	董事長及實質關係人

(三)與關係人間之重大交易

1.營業收入

本公司對關係人之重大銷售金額如下：

	114年	113年
	1月至3月	1月至3月
飯店客房及餐飲收入		
三普旅行社	\$ 40,950	39,964
其他	2,330	1,956
	<u>\$ 43,280</u>	<u>41,920</u>

本公司對於關係人飯店客房及餐飲勞務之提供，其授信天數關係人為45天，非關係人為30~60天。本公司與各旅行社依市場行情議定價格，對於承租定額住房量之旅行社另議定優惠折扣，本公司與關係人間之交易條件比照前述原則辦理，餘與非關係人之交易條件無重大不同。

2.應收關係人款項

本公司應收關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	114.3.31	113.12.31	113.3.31
應收票據	三普旅行社	\$ 12,927	12,303	9,972
應收票據	其他	1,140	1,322	547
應收帳款	三普旅行社	21,541	13,246	22,869
應收帳款	其他	1,030	623	1,169
		<u>\$ 36,638</u>	<u>27,494</u>	<u>34,557</u>

3.應付關係人款項

本公司應付關係人款項明細如下：

帳列項目	關係人類別	114.3.31	113.12.31	113.3.31
其他應付款	其他	\$ -	-	7
其他應付款	母公司	1,345	664	1,334
其他應付款	本公司之主要管理階層	57	371	285
		<u>\$ 1,402</u>	<u>1,035</u>	<u>1,626</u>

4.本公司向其他關係人承租辦公大樓及旅館並參考鄰近地區辦公室租金行情簽訂租賃合約，係適用國際財務報導準則第十六號分別認列使用權資產及租賃負債。於民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日取得使用權資產分別為19,337千元及173,254千元；民國一一四年及一一三年一月一日至三月三十一日認列之利息支出分別為2,621千元元及2,813千元，截至民國一一四年三月三十一日、一一三年十二月三十一日及三月三十一日止租賃負債餘額分別為464,256千元、458,665千元及499,509千元；租賃保證金均為21,496千元，帳列其他金融資產—非流動項下。

5. 背書保證

本公司因銀行借款所需，由關係人為本公司向銀行背書保證額度如下：

	114.3.31	113.12.31	113.3.31
本公司之最終母公司	\$ 340,000	340,000	380,000
其他關係人	110,834	128,334	180,833
	<u>\$ 450,834</u>	<u>468,334</u>	<u>560,833</u>

6. 管理費

本公司因管理顧問而支付關係人款項明細如下：

	114年 1月至3月	113年 1月至3月
本公司之母公司	\$ 680	665

(四) 主要管理人員交易

主要管理人員報酬包括：

	114 年 1 月至 3 月	113 年 1 月至 3 月
短期員工福利	\$ 983	891

八、質押之資產

本公司提供質押擔保之資產帳面價值明細如下：

資產名稱	質押擔保標的	114.3.31	113.12.31	113.3.31
其他金融資產-非流動	租賃給付擔保	\$ 35,500	35,500	35,500

九、重大或有負債及未認列之合約承諾：

本公司於民國一一四年三月三十一日、一一三年十二月三十一日及三月三十一日簽訂租賃合約情形請詳附註六(十)說明。另因租賃而開出之票據分別為377,874千元、332,484千元及403,614千元。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大期後事項：無。

十二、其 他

(一)員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總如下：

功能別 性質別	114年1月至3月			113年1月至3月		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合 計
員工福利費用						
薪資費用	30,069	6,379	36,448	29,940	6,175	36,115
勞健保費用	3,745	706	4,451	3,556	667	4,223
退休金費用	1,624	298	1,922	1,604	293	1,897
其他員工福利費用	1,884	531	2,415	1,669	561	2,230
折舊費用	105,153	383	105,536	107,109	387	107,496
攤銷費用	-	4,215	4,215	-	4,567	4,567

(二)營運之季節性：

本公司之飯店經營等旅遊業務受連續假日影響而有季節性波動。

十三、其他附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

民國一一四年第一季本公司依證券發行人財務報告編製準則之規定，應再揭露之重大交易事項相關訊息如下：

- 1.資金貸與他人：無。
- 2.為他人背書保證：無。
- 3.期末持有之重大有價證券(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)：無。
- 4.與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- 5.應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
- 6.母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額：無。

(二)轉投資事業相關資訊：無。

(三)大陸投資資訊：無。

十四、部門資訊

一般性資訊

本公司係以旅館事業為單一營運部門，其部門損益、部門資產及部門負債資訊與財務報告一致，請詳資產負債表及綜合損益表。